

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE ZA RAZDOBLJE 01.10.2019-31.12.2019.GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-768/2018**

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019-31.12.2019.GODINE

Dana 08.11.2019.godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je zaključeno sljedeće :

Jednoglasno je donesena odluka da će se vezano uz nekretnine upisane u zk. ul. 223612 k.o. Grad Zagreb koje je preuzeo Grad Zagreb ponovno pozvati Grad Zagreb da u roku od dvije godine od preuzimanja tj. najkasnije do 22. veljače 2020. godine plati naknadu ili isto zemljište vrati stečajnom dužniku, a u protivnom će se podići tužba na isplatu naknade za preuzimanje.

Jednoglasno je donesena odluka da će se vezano uz nekretnine koje se formalno vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika a faktički u naravi predstavljaju nogostupe, dijelove ceste i pristupnih cesta pozvati Grad Zagreb putem nadležnog Ureda da iste preuzme bez naknade jer se radi o malim dijelovima čestica koje predstavljaju javnu površinu i faktički su neunovčive.

Nakon ovako donesenih odluka stečajni upravitelj uputio je poziv gradu Zagrebu na preuzimanje nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- a) Zk.ul.1103,
k.o. Grad Zagreb
-k.č.br. 1945/57, dvorište Sesvetska ulica sa 17 m2,
- b) Zk.ul. 911
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/29, dvorište Sesvetska ulica sa 36 m2,
- c) Zk.ul. 10923,
k.o. Grad Zagreb
-k.č.br. 1945/25, dvorište Sesvetska ulica sa 13 m2,
- d) Zk.ul. 795,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br.1945/24, dvorište Sesvetska ulica sa 48 m2,
- e) Zk.ul. 8264,
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/22, dvorište Sesvetska ulica sa 10 m2,
- f) Zk.ul. 7786,
k.o. Grad Zagreb,

- k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m².

Ove nekretnine u naravi su nogostup i dio ulice Svetice, Grad Zagreb.

Grad Zagreb preuzeo je poziv na preuzimanje ali do sada na njega nije odgovoreno.

Dana 11.11.2019.godine stečajni upravitelj zaprimio je ponudu Ane Vukšić iz Zagreba, Jarunska 2, OIB 17720348411 radi otkupa vlasničkih udjela u društvu SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, OIB 12372925940 kojem je stečajni dužnik stopostotni vlasnik za iznos od 2.500,00 kuna.

Također je dana 22.11.2019.godine zaprimljena ponuda za otkup vlasničkih udjela navedenog društva od strane društva LIGNUM VITAE d.o.o. iz Zagreba, Tratinska 33, OIB 56822303555 za iznos od 3.000,00 kuna uz preuzimanje poreznih obveza.

SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, OIB 12372925940 je društvo u 100 %-tnom vlasništvu stečajnog dužnika, osnivački ulog iznosi 100,00 kuna. Društvo nije aktivno od 31.12.2015.godine.

U imovini društva iskazana su potraživanja u iznosu od 31.487.197,00 kuna. Radi se o potraživanjima prema društvu SG SJEVER d.o.o. u stečaju, OIB 78737820823 koja su utužena i upisana su založna prava na nekretninama navedenog stečajnog dužnika.

Uvidom u stečajni spis navedenog društva i u kontaktu sa stečajnog upraviteljicom društva SG SJEVER d.o.o. u stečaju, OIB 78737820823 stečajni upravitelj je ustanovio da se upisana založna prava neće naplatiti jer nema dovoljno imovine niti za prvog razlučnog vjerovnika.

Iz tog razloga stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji udjela društva SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

c) Zk.ul.1103,

k.o. Grad Zagreb

-k.č.br. 1945/57, dvorište Sesvetska ulica sa 17 m²,

d) Zk.ul. 911

k.o. Grad Zagreb

- k.č.br. 1945/29, dvorište Sesvetska ulica sa 36 m²,

c) Zk.ul. 10923,

k.o. Grad Zagreb

-k.č.br. 1945/25, dvorište Sesvetska ulica sa 13 m²,

d) Zk.ul. 795,

k.o. Grad Zagreb

- k.č.br.1945/24, dvorište Sesvetska ulica sa 48 m²,

e) Zk.ul. 8264,

k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/22, dvorište Sesvetska ulica sa 10 m2,
f) Zk.ul. 7786,
k.o. Grad Zagreb,
- k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Ove nekretnine u naravi su nogostup i dio ulice Svetice, Grad Zagreb.

Trenutno stanje stečajnog računa nakon naknade bankarskih troškova, isplate knjigovodstvenih troškova i putnih troškova stečajnog upravitelja iznosi. iznosi 72.534,12 kuna

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj osobno će pokušati ostvariti dogovor sa Gradom Zagrebom vezano uz problematiku zemljišta koje je Grad preuzeo te koje treba preuzeti sukladno članku 101.Zakona o cestama (NN110/19) te o tome izvijestiti vjerovnike na slijedećoj skupštini koju će predložiti nakon kontakata sa Gradom Zagrebom.

U Miholjancu, 01.01. 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Braod
Posl.broj: 7/St-768/2018
n/p gđa Mirna Vujčić sudac

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 za razdoblje 01.10.2019-31.12.2019.godine radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 01.01. 2020.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.

